



ZPRÁVA O REALIZACI 1

Období	1. 4. 2010 - 31. 10. 2011
--------	---------------------------

Identifikace projektu

Název projektu	Stavební úpravy – rekonstrukce azylových zařízení CSS Poruba
Registrační číslo projektu	CZ.1.10/2.1.00/14.00964
Datum zahájení realizace	5. 8. 2011

Popis realizace projektu

Od 1. 4. 2010 do 31. 10. 2011 proběhly tyto aktivity:

Příprava a zpracování podkladů k projektu, ověření potřebnosti projektu a stanovení indikátorů. Poté byla zpracována kompletní projektová dokumentace včetně technické zprávy položkového rozpočtu, vypracována a podána žádost o dotaci včetně studie proveditelnosti a povinných i nepovinných příloh. Po přidělení finanční podpory došlo k doložení povinných příloh a příslušných dokumentů potřebných pro uzavření smlouvy a následně k podpisu smlouvy.

Byla realizována veřejná zakázka na stavební práce prováděné na obou objektech azylových zařízení CSS Poruba – Domov pro matky s dětmi, Noclehárna pro lidi bez přístřeší.

S vítězným uchazečem – Vostav Morava, a.s. byla podepsána smlouva dne 5. 8. 2011 a následně byly zahájeny stavební práce od 15. 8. 2011:

Podle technické dokumentace projektu (s nepodstatnými změnami, které byly postupně předkládány k posouzení) a podle harmonogramu prací byly provedeny bourací práce a odstranění nefunkčního nebo nevyhovujícího zařízení, práce spojené s odvozem materiálu a jeho likvidací a následně stavební práce na objektu:

O1 - demontáže podlah, zárubní, obkladů, topení, rozvodu vody, příček v koupelnách. Nově byly rekonstruovány nebo vyměněny podlahy, provedena vyzdívka příček v koupelnách, montáž nových dveří a úprava zárubní, došlo k úpravě (broušení a malování) stěn, výměně zdravotní a elektrotechniky, k instalaci rozvodů ústředního topení, SUV a TUV, výstavbě nových sprchových koutů, byla vyměněna okna, provedena výměna vstupních dveří.

O2 - byla provedena demontáž oken, dodávka a instalace nových oken, osázení zárubní, demontáž parapetních desek a oplechování parapetů, došlo k rozšíření skladu a vybudování jednacích místností.

Byla prováděna průběžná kontrola souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací projektovým manažerem a stavebním dozorem.



Veřejné zakázky

Číslo zadávacího řízení	1
Název zadávacího řízení	Stavební úpravy - rekonstrukce azylových zařízení CSS Poruba
Stav veřejné zakázky	ukončeno
Druh veřejné zakázky podle předmětu	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Způsob vyhlášení veřejné zakázky	Zakázka malého rozsahu dle Metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce - rekonstrukce azylových zařízení CSS Poruba
Datum vyhlášení veřejné zakázky	12. 4. 2011
Datum uzavření smlouvy s vítězným uchazečem	5. 8. 2011
Vítěz zadávacího řízení	VOSTAV MORAVA, a.s.
IČ/RČ zhotovitele/dodavatele	IČ:25836129
Nasmlouvaná cena v Kč bez DPH	3.406.176,20
Byl uzavřen dodatek (dodatky) ke smlouvě?	ANO
Důvod uzavření dodatku/ů	Dod.1 - Stavební úpravy, vícepráce Dod.2 - Změna sazby DPH na objektu DMD Dod.3 - Stavební úpravy bez vlivu na rozpočet Dod.4 - Stavební úpravy, vícepráce Dod.5 – Změna termínu plnění smlouvy Dod.6 – Stavební úpravy, vícepráce Dod.7 – Stavební úpravy, méněpráce
Skutečná cena po podpisu posledního dodatku v Kč bez DPH	3.406.176,20
Plánované veřejné zakázky:	
Název zadávacího řízení	Stavební úpravy - rekonstrukce azylových zařízení CSS Poruba
Stav veřejné zakázky	plánováno
Druh veřejné zakázky podle předmětu	Veřejná zakázka na dodávku vybavení, nábytku
Způsob vyhlášení veřejné zakázky	Zakázka malého rozsahu
Předmět veřejné zakázky	Vybavení 11 pokojů DMD - nábytek
Datum vyhlášení veřejné zakázky	1. 4. 2012 (plánované datum)



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Nepodstatné zmeny v projekte

Všetchny dosud provedené změny po zahájení fyzické realizace projektu byly nepodstatné a byly vždy oznámeny na změnových formulářích:

Změna č. 14:

Záměna oken s luxferovou výplní za plastová okna s výplní drátosklo s ochranou mříží

Zdůvodnění: Záměnou provedení oken se zvýší energetická úspora, sníží se náklady na provozní energie. Požadavek na zabezpečení objektu bude zachován

Změna č. 15:

Záměna vnitřních plastových okenních parapetů za parapety z postformingu

Zdůvodnění: Parapety plastové jsou méně odolné vůči tlaku a nárazům. Postformingové parapety vykazují větší pevnost a odolnost vůči mechanickému zatížení.

Změna č. 16:

Využití stávajících nefunkčních komínových průduchů pro vedení kanalizace a rozvodu teplé a studené vody

Zdůvodnění: Toto řešení minimalizuje riziko narušení stropních konstrukcí a betonových nosníků.

Změna č. 17:

Změna umístění stoupačky nového rozvodu topení a MAR

Zdůvodnění: Vzhledem ke skutečnosti, že se v současné době realizuje pouze I. etapa zakázky, bylo nutné provést dispoziční změnu vedení rozvodu topení a MAR do nově rekonstruované části objektu (nutnost zajištění bezproblémového provozu topení v zimním období)

Změna č. 18:

Změna umístění odtoku ve sprchových koutech

Zdůvodnění: Dle projektové dokumentace je odtok umístěn ve středu sprchového koutu. Vzhledem k lepším odtokovým vlastnostem a komfortu uživatelů bude odtok umístěn v pravém zadním rohu.

Změna č. 19:

Dozdívka pod parapetem

Zdůvodnění: Dozdívkou pod parapetem bude zajištěna lepší cirkulace vzduchu. Účinnost topného tělesa bude vyšší.

Změna č. 20: Zrušení změny č.3 ze dne 26. 7. 2011 – rozvody v komínovém tělese

Zdůvodnění: Při realizaci bylo zjištěno vyvločkování komína, proto tuto změnu nelze provést. Rozvody budou provedeny podle původní dokumentace.

Změna č. 21:

Změna sazby DPH pro práce na objektu Domov pro matky s dětmi

Zdůvodnění: Pro tento druh výdajů je dle ustanovení § 48 zákona o DPH při poskytnutí prací spojených se stavbou bytového domu pro sociální bydlení uplatněna snížená sazba 10 %

Změna č. 22:

Zrušení bytového rozvaděče v bytě č. 4 a 6

Zdůvodnění: Současný stav umožňuje provést instalaci nových jističů a proudového chrániče do stávající rezervy v rozvaděči R1.

Změna č. 23:

Úprava trasy rozvodu ÚT a změna pozice ventilů otopných těles

Zdůvodnění: Vzhledem ke skutečnosti realizace nových podlah v jednotl. obytných místnostech dojde ke změně vedení rozvodu topení do podlahy a umístění ventilů. Rozvody dle PD měly být vedeny po stěnách a skryté v plastových lištách. Nové řešení zajišťuje komfortnější vzhled a snadnější umístění interiérového vybavení.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Změna č. 24:

Úprava trasy rozvodu SUV a TUV

Zdůvodnění: Pro trasu nového rozvodu TUV a SUV byl použit prostup mezi 4. NP a 3. NP, který vznikl při odkrytí stěny mezi m. č. 3.03 a 3.04 (resp. 4.03 a 4.04). V PD byla stěna zaznačena jako nosná – ve skutečnosti šlo o dvě cihlové příčky o tl. cca 100 mm. Umístění měřících vodoměrů je snadno dostupné přes revizní dvířka ve stěně u umyvadla.

Změna č. 25:

Skladba podlah

Zdůvodnění: Vzhledem k tomu, že skutečná skladba podlah nesouhlasila s projektovou dokumentací, žádáme o povolení změny ve skladbě podlah v místnostech. V místnostech 4.04 a 3.04 byly nižší betonové stropní vložky. Prostor mezi stropní vložkou a horní hranou betonového nosníku byl vyplněn násypem. Tento násyp byl odstraněn a následně prostor byl doplněn liaporem. Dále v místnostech 4.06 a 4.05 bylo nutné vyrovnání podkladu vyrovnávací vrstvou materiálem SCHONOX PL.

Změna č. 26: Prodloužení termínu stavby

Zdůvodnění: Z důvodu provádění víceprací schválených investorem při instalaci podlah v objektu Domu pro matky se dětmi dochází k prodloužení termínu dodávky o 10 kalendářních dnů. Celková doba plnění zakázky se mění z původních 30 dní na 40 dní.

Změna č. 27:

Dozdívka YTONG 50 mm na druhém rameni schodiště, místnost č. 114

Zdůvodnění: Při demontáži mříží v místnosti č. 114 a dozdvíce YTONGem došlo k otevření prostoru mezi schodišťovým ramenem a podlahou 2. NP.

Proto bude na druhém schodišťovém rameni provedena vyzdívka YTONGem 50 mm opatřena oboustranně tmelem s výstužnou tkaninou a štukem. Horní část bude napojena na stávající podlahu.