



# ZPRÁVA O REALIZACI 2

## Období

Hlášení o pokroku za období	1. 11. 2011 - 30. 4. 2012
-----------------------------	---------------------------

## Identifikace projektu

Název projektu	Stavební úpravy – rekonstrukce azylových zařízení CSS Poruba
Registrační číslo projektu	CZ.1.10/2.1.00/14.00964
Datum zahájení realizace	5. 8. 2011

## Popis realizace projektu

Ve druhém monitorovacím období od 1. 11. 2011 do 30. 4. 2012 proběhly aktivity:

Po provedeném porovnání nabídek byly zakoupeny 2 pamětní desky, které již jsou umístěny na objektech SO 01 i SO 02. Obě byly zhotoveny v souladu s pravidly pro publicitu.

Byla realizována veřejná zakázka na pořízení nábytku pro azylové zařízení CSS Poruba – Domov pro matky s dětmi. S vítězným uchazečem – firmou AMBRA – Group, s.r.o., Nádražní 289, Sviadnov, IČ 25379887 - bude podepsána smlouva v průběhu měsíce května 2012. Dodávka nábytku bude realizována během měsíců červenec a srpen 2012.

16. 4. 2012 byla zahájena druhá etapa stavebních prací na rekonstrukci Domova pro matky s dětmi. Podle technické dokumentace projektu (včetně nepodstatných změn, které byly postupně předkládány k posouzení) a podle harmonogramu prací byly provedeny bourací práce a odstranění nefunkčního nebo nevyhovujícího zařízení, práce spojené s odvozem materiálu a jeho likvidací a následně tyto stavební práce na objektu SO 01:

Demontáže podlah, zárubní, obkladů, topení, rozvodu vody, příček v koupelnách. Nově byly rekonstruovány podlahy, provedena vyzdívka příček v koupelnách, montáž nových dveří a úprava zárubní, došlo k úpravě stěn (broušení a malování), výměně zdravotní techniky a elektrotechniky, k instalaci rozvodů ústředního topení, SUV a TUV, výstavbě nových sprchových koutů.

Byla prováděna průběžná kontrola souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací projektovým manažerem a stavebním dozorem. Stavební práce na tomto objektu byly ukončeny 3. května 2012.

Kromě stavebních prací proběhly aktivity související s realizací projektu:

- technický dozor provedl kontrolu provedených stavebních prací a odpovídající fakturaci, posouzení a schválení změn ve stavební části projektu

- činnost projektového týmu

- administrace a monitoring projektu s vypracováním podkladů pro 2. a 3. žádost o platbu.



## Veřejné zakázky

### Realizovaná veřejná zakázka:

Číslo zadávacího řízení	2
Název zadávacího řízení	Dodávka nábytku pro Domov pro matky s dětmi
Stav veřejné zakázky	ukončeno
Druh veřejné zakázky podle předmětu	Veřejná zakázka na dodávku vybavení, nábytku
Způsob vyhlášení veřejné zakázky	Zakázka malého rozsahu dle Metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek
Předmět veřejné zakázky	Vybavení 11 pokojů DMD - nábytek
Datum vyhlášení veřejné zakázky	8. 3. 2012
Datum uzavření smlouvy s vítězným uchazečem	Plánováno v květnu 2012
Vítěz zadávacího řízení	AMBR – Group, s.r.o., Nádražní 289, Sviadnov
IČ/RČ zhotovitele/dodavatele	25379887
Nasmlouvaná cena v Kč bez DPH	328 148,-- Kč
Byl uzavřen dodatek (dodatky) ke smlouvě?	Ne
Důvod uzavření dodatku/ů	---
Skutečná cena po podpisu posledního dodatku v Kč bez DPH	---

## Nepodstatné změny v projektu

Všechny dosud provedené změny po zahájení fyzické realizace projektu byly nepodstatné a byly vždy oznámeny na změnových formulářích:

Změna č. 28:

Instalace přechodové lišty.

Původně plánovaný dubový práh bude nahrazen kovovou přechodovou lištou. Tím bude umožněn bezbariérový přístup do koupelen v bytech č. 2, 3 a 4.

Změna č. 29:

Změna umístění čidla MAR.

V projektové dokumentaci bylo umístěno čidlo MAR na jižní stranu objektu. Přemístěním na severní stranu bude usnadněna regulace teploty.

Změna č. 30:

Změna velikosti plastových dvířek.

Revizní dvířka velikosti 300x300 mm byla zaměněna dostačující velikostí 200x300 mm.

Změna č. 31:

Úprava trasy rozvodu SUV a TUV.

Pro trasu nového rozvodu TUV a SUV byl použit prostup mezi 4. NP a 3. NP., který vznikl při odkrytí stěny mezi m. č. 3.03 a 3.04 (resp. 4.03 a 4.04, 2.03 a 2.04). Umístění měřících vodoměrů je snadno dostupné přes revizní dvířka ve stěně u umyvadla.

Změna č. 32:

Úprava trasy rozvodu ÚT a změna pozice ventilů otopných těles.

Vzhledem ke skutečnosti realizace nových podlah v obytných místnostech dojde ke změně vedení rozvodu topení do podlahy a umístění ventilů. Rozvody dle PD měly být vedeny po stěnách a skryté v plastových lištách. Nové řešení zajišťuje komfortnější vzhled a snadnější umístění interiérového vybavení.



**Změna č. 33:**

Instalace vnitřních žaluzií

V Azylovém zařízení byla zabudována plastová okna. Z tohoto důvodu není možná montáž meziskelních žaluzií a byly namontovány žaluzie na vnitřní stranu okna.

**Změna č. 34:**

Zrušení bytového rozvaděče v bytě č. 2.

Současný stav umožňuje provést instalaci nových jističů a proudového chrániče do stávající rezervy v rozvaděči R1.

**Změna č. 35:**

Stavěče dveří.

U protipožárních hliníkových dveří byl z bezpečnostních důvodů snížen počet stavěčů dveří o 5 ks.

**Změna č. 36:**

Změna materiálu pamětní desky.

V původním projektu byly pamětní desky z materiálu bronz. Cena byla odvozena z pamětní desky dodané firmou SATON s.r.o. v roce 2006.

Byla zaslána výzva na podání cenové nabídky na zhotovení dvou pamětních desek 3 výtupovaným firmám. Zpět se vrátily 2 nabídky, ze kterých bylo zřejmé, že plánovaná cena by nemohla být dodržena.

Na základě zaslaných nabídek byla vybrána mosazná tabulka s nabídnutou cenou 4.900,-- Kč bez DPH od firmy Ing. Ondřej Ludvík.

**Změna č. 37:**

Změna formy pracovního poměru.

Ing. Gluc k 31. 12. 2011 ukončuje pracovní poměr u organizace uplynutím doby určité. Práce v rámci projektové pozice „Projektový asistent 1“ bude Ing. Gluc vykonávat na základě dohody o provedení práce. Finanční částka i počet hodin, který byl určen na tuto projektovou pracovní pozici bude dodržen.

**Změna č. 38:**

Prodloužení termínu dokončení stavby.

Z důvodu provádění časově náročnějších prací při odstraňování podlah v objektu Domova pro matky s dětmi se doba plnění mění z původních 20 na 30 kalendářních dnů.

**Změna č. 39:**

Obsazení pozice projektového asistenta 2.

Paní Eva Bocviňoková ukončila k 31. 10. 2011 činnost v projektovém týmu. Nově bude na této pozici pracovat paní Marcela Stuchlíková.

**Změna č. 40:**

Změna sazby DPH.

Od 1. 1. 2012 dochází ke změně sazby DPH u stavebních prací na objektu SO 01 z původních 10 % na 14 % z důvodu změny zákona o DPH.

**Změna č. 41:**

Narovnání nesrovnalostí.

V položkovém rozpočtu u objektu SO 01 byly uvedeny nesprávné výšky šatních skříní.

Správné výšky u položek č. 3 a č. 7 jsou 2480 mm.

**Změna č. 42:**

Změna rozpočtu.

Přesun částky 58960,-- Kč bez DPH z položky 05.05 – stavební části stavby na položku 05.06 – technologická zařízení.

**Změna č. 43:**

Změna rozpočtu.

Přesun částky 58960,-- Kč bez DPH z položky 05.05 – stavební části stavby na položku 05.06 – technologická zařízení.