



# ZPRÁVA O REALIZACI 1

Období	1. 4. 2010 - 31. 10. 2011
--------	---------------------------

## Identifikace projektu

Název projektu	Stavební úpravy – rekonstrukce azylových zařízení CSS Poruba
Registrační číslo projektu	CZ.1.10/2.1.00/14.00964
Datum zahájení realizace	5. 8. 2011

## Popis realizace projektu

Od 1. 4. 2010 do 31. 10. 2011 proběhly tyto aktivity:

Příprava a zpracování podkladů k projektu, ověření potřebnosti projektu a stanovení indikátorů. Poté byla zpracována kompletní projektová dokumentace včetně technické zprávy položkového rozpočtu, vypracována a podána žádost o dotaci včetně studie proveditelnosti a povinných i nepovinných příloh. Po přidělení finanční podpory došlo k doložení povinných příloh a příslušných dokumentů potřebných pro uzavření smlouvy a následně k podpisu smlouvy.

Byla realizována veřejná zakázka na stavební práce prováděné na obou objektech azylových zařízení CSS Poruba – Domov pro matky s dětmi, Noclehárna pro lidi bez přístřeší.

S vítězným uchazečem – Vostav Morava, a.s. byla podepsána smlouva dne 5. 8. 2011 a následně byly zahájeny stavební práce od 15. 8. 2011:

Podle technické dokumentace projektu (s nepodstatnými změnami, které byly postupně předkládány k posouzení) a podle harmonogramu prací byly provedeny bourací práce a odstranění nefunkčního nebo nevyhovujícího zařízení, práce spojené s odvozem materiálu a jeho likvidací a následně stavební práce na objektu:

O1 - demontáže podlah, zárubní, obkladů, topení, rozvodu vody, příček v koupelnách. Nově byly rekonstruovány nebo vyměněny podlahy, provedena vyzdívka příček v koupelnách, montáž nových dveří a úprava zárubní, došlo k úpravě (broušení a malování) stěn, výměně zdravotnické a elektrotechniky, k instalaci rozvodů ústředního topení, SUV a TUV, výstavbě nových sprchových koutů, byla vyměněna okna, provedena výměna vstupních dveří.

O2 - byla provedena demontáž oken, dodávka a instalace nových oken, osázení zárubní, demontáž parapetních desek a oplechování parapetů, došlo k rozšíření skladu a vybudování jednacích místností.

Byla prováděna průběžná kontrola souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací projektovým manažerem a stavebním dozorem.



## Veřejné zakázky

<b>Číslo zadávacího řízení</b>	1
<b>Název zadávacího řízení</b>	Stavební úpravy - rekonstrukce azylových zařízení CSS Poruba
<b>Stav veřejné zakázky</b>	ukončeno
<b>Druh veřejné zakázky podle předmětu</b>	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
<b>Způsob vyhlášení veřejné zakázky</b>	Zakázka malého rozsahu dle Metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek
<b>Předmět veřejné zakázky</b>	Stavební práce - rekonstrukce azylových zařízení CSS Poruba
<b>Datum vyhlášení veřejné zakázky</b>	12. 4. 2011
<b>Datum uzavření smlouvy s vítězným uchazečem</b>	5. 8. 2011
<b>Vítěz zadávacího řízení</b>	VOSTAV MORAVA, a.s.
<b>IČ/RČ zhotovitele/dodavatele</b>	IČ:25836129
<b>Nasmlouvaná cena v Kč bez DPH</b>	3.406.176,20
<b>Byl uzavřen dodatek (dodatky) ke smlouvě?</b>	ANO
<b>Důvod uzavření dodatku/ů</b>	Dod.1 - Stavební úpravy, vícepráce Dod.2 - Změna sazby DPH na objektu DMD Dod.3 - Stavební úpravy bez vlivu na rozpočet Dod.4 - Stavební úpravy, vícepráce Dod.5 – Změna termínu plnění smlouvy Dod.6 – Stavební úpravy, vícepráce Dod.7 – Stavební úpravy, méněpráce
<b>Skutečná cena po podpisu posledního dodatku v Kč bez DPH</b>	3.406.176,20
<b>Plánované veřejné zakázky:</b>	
<b>Název zadávacího řízení</b>	Stavební úpravy - rekonstrukce azylových zařízení CSS Poruba
<b>Stav veřejné zakázky</b>	plánováno
<b>Druh veřejné zakázky podle předmětu</b>	Veřejná zakázka na dodávku vybavení, nábytku
<b>Způsob vyhlášení veřejné zakázky</b>	Zakázka malého rozsahu
<b>Předmět veřejné zakázky</b>	Vybavení 11 pokojů DMD - nábytek
<b>Datum vyhlášení veřejné zakázky</b>	1. 4. 2012 (plánované datum)



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



## Nepodstatné zmeny v projekte

Všetchny dosud provedené změny po zahájení fyzické realizace projektu byly nepodstatné a byly vždy oznámeny na změnových formulářích:

Změna č. 14:

Záměna oken s luxferovou výplní za plastová okna s výplní drátosklo s ochranou mříží

Zdůvodnění: Záměnou provedení oken se zvýší energetická úspora, sníží se náklady na provozní energie. Požadavek na zabezpečení objektu bude zachován

Změna č. 15:

Záměna vnitřních plastových okenních parapetů za parapety z postformingu

Zdůvodnění: Parapety plastové jsou méně odolné vůči tlaku a nárazům. Postformingové parapety vykazují větší pevnost a odolnost vůči mechanickému zatížení.

Změna č. 16:

Využití stávajících nefunkčních komínových průduchů pro vedení kanalizace a rozvodu teplé a studené vody

Zdůvodnění: Toto řešení minimalizuje riziko narušení stropních konstrukcí a betonových nosníků.

Změna č. 17:

Změna umístění stoupačky nového rozvodu topení a MAR

Zdůvodnění: Vzhledem ke skutečnosti, že se v současné době realizuje pouze I. etapa zakázky, bylo nutné provést dispoziční změnu vedení rozvodu topení a MAR do nově rekonstruované části objektu (nutnost zajištění bezproblémového provozu topení v zimním období)

Změna č. 18:

Změna umístění odtoku ve sprchových koutech

Zdůvodnění: Dle projektové dokumentace je odtok umístěn ve středu sprchového koutu. Vzhledem k lepším odtokovým vlastnostem a komfortu uživatelů bude odtok umístěn v pravém zadním rohu.

Změna č. 19:

Dozdívka pod parapetem

Zdůvodnění: Dozdívkou pod parapetem bude zajištěna lepší cirkulace vzduchu. Účinnost topného tělesa bude vyšší.

Změna č. 20: Zrušení změny č.3 ze dne 26. 7. 2011 – rozvody v komínovém tělese

Zdůvodnění: Při realizaci bylo zjištěno vyvločkování komína, proto tuto změnu nelze provést. Rozvody budou provedeny podle původní dokumentace.

Změna č. 21:

Změna sazby DPH pro práce na objektu Domov pro matky s dětmi

Zdůvodnění: Pro tento druh výdajů je dle ustanovení § 48 zákona o DPH při poskytnutí prací spojených se stavbou bytového domu pro sociální bydlení uplatněna snížená sazba 10 %

Změna č. 22:

Zrušení bytového rozvaděče v bytě č. 4 a 6

Zdůvodnění: Současný stav umožňuje provést instalaci nových jističů a proudového chrániče do stávající rezervy v rozvaděči R1.

Změna č. 23:

Úprava trasy rozvodu ÚT a změna pozice ventilů otopných těles

Zdůvodnění: Vzhledem ke skutečnosti realizace nových podlah v jednotl. obytných místnostech dojde ke změně vedení rozvodu topení do podlahy a umístění ventilů. Rozvody dle PD měly být vedeny po stěnách a skryté v plastových lištách. Nové řešení zajišťuje komfortnější vzhled a snadnější umístění interiérového vybavení.



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Změna č. 24:

Úprava trasy rozvodu SUV a TUV

Zdůvodnění: Pro trasu nového rozvodu TUV a SUV byl použit prostup mezi 4. NP a 3. NP, který vznikl při odkrytí stěny mezi m. č. 3.03 a 3.04 (resp. 4.03 a 4.04). V PD byla stěna zaznačena jako nosná – ve skutečnosti šlo o dvě cihlové příčky o tl. cca 100 mm. Umístění měřících vodoměrů je snadno dostupné přes revizní dvířka ve stěně u umyvadla.

Změna č. 25:

Skladba podlah

Zdůvodnění: Vzhledem k tomu, že skutečná skladba podlah nesouhlasila s projektovou dokumentací, žádáme o povolení změny ve skladbě podlah v místnostech. V místnostech 4.04 a 3.04 byly nižší betonové stropní vložky. Prostor mezi stropní vložkou a horní hranou betonového nosníku byl vyplněn násypem. Tento násyp byl odstraněn a následně prostor byl doplněn liaporem. Dále v místnostech 4.06 a 4.05 bylo nutné vyrovnání podkladu vyrovnávací vrstvou materiálem SCHONOX PL.

Změna č. 26: Prodloužení termínu stavby

Zdůvodnění: Z důvodu provádění víceprací schválených investorem při instalaci podlah v objektu Domu pro matky se dětmi dochází k prodloužení termínu dodávky o 10 kalendářních dnů. Celková doba plnění zakázky se mění z původních 30 dní na 40 dní.

Změna č. 27:

Dozdívka YTONG 50 mm na druhém rameni schodiště, místnost č. 114

Zdůvodnění: Při demontáži mříží v místnosti č. 114 a dozdvíce YTONGem došlo k otevření prostoru mezi schodišťovým ramenem a podlahou 2. NP.

Proto bude na druhém schodišťovém rameni provedena vyzdívka YTONGem 50 mm opatřena oboustranně tmelem s výstužnou tkaninou a štukem. Horní část bude napojena na stávající podlahu.